



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FEROTOM ZAGREB d.o.o. u stečaju, Dugo Selo, Rugvička 151a, OIB: 65806863930, 17. listopada 2019.

riješio je

1. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika FEROTOM ZAGREB d.o.o. u stečaju, Dugo Selo, Rugvička 151a, OIB: 65806863930, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, i to:

- z.k.ul. 2154 k.o. Dugo Selo II, k.č.br. 2644/1 oranica i bara površine 5633 m²,
 - z.k.ul. 2156 k.o. Dugo Selo II, k.č.br. 2646/1 poslovna građevina broj 151a, bravarska radiona sa skladištem i dvorište površine 1900 m², i k.č.br. 2646/2 poslovna građevina broj 151b, trafostanica, punionica, tankvana i dvorište površine 2007 m²,
 - z.k.ul. 2170 k.o. Dugo Selo II, k.č.br. 2644/6 zgrada, dvorište i livada u mjestu površine 1721 m², i k.č.br. 2644/7 put površine 281 m²,
- u iznosu od 4.275.000,00 kn, namiruju se:

- 1.1. Troškovi unovčenja u iznosu od 393.349,84 kn, a koji se odnose na:

- procjenu sudskog vještaka u iznosu od 5.000,00 kn,
- razmjerni dio troškova bankovnih usluga, provizije i naknade u iznosu od 6.466,80 kn,
- razmjerni dio troška poštanskih usluga u iznosu od 561,15 kn,
- naknadu FINA-i za objavu javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn,
- razmjerni dio komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 27.058,80 kn,
- razmjerni dio nagrade privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 2.853,30 kn,
- razmjerni dio troška izrade štambilja u iznosu od 166,44 kn,
- razmjerni dio troška članarine i pristojbe u iznosu od 361,42 kn,
- razmjerni dio troška računovodstvenih usluga u iznosu od 16.526,56 kn,
- razmjerni dio troškova FINA-e za javnu objavu financijskih izvješća u iznosu od 1.426,65 kn,

- razmjerni dio troškova ureda stečajnog upravitelja (uredski materijal, prijevoz i dr.) u iznosu od 2.332,10 kn,
- razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 327.796,62 kn bruto.

1.2. Razlučni vjerovnik ATTENDO CENTAR d.o.o., Dugo Selo, Rugvička 151A, OIB: 84033729033, u iznosu od 3.881.650,16 kn, bez isplate sredstava.

2. Nalaže se FINA-i da iznos od 393.349,84 kn uplaćen s osnova jamčevine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 14531 uplati na žiro račun stečajnog dužnika FEROTOM ZAGREB d.o.o. u stečaju, Dugo Selo, Rugvička 151a, OIB: 65806863930, IBAN: HR4323600001102711116.
3. Nalaže se FINA-i da iznos od 176.650,16 kn uplaćen s osnova jamčevine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 14531 uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika ATTENDO CENTAR d.o.o., Dugo Selo, Rugvička 151A, OIB: 84033729033, IBAN: HR0923400091110705066.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-6939/2016 od 22. studenog 2018. navedena pod brojem 1. izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu od 4.275.000,00 kn.

Budući je rješenje o dosudi nekretnina kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretninama opisanim pod točkom 1. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist ATTENDO CENTAR d.o.o., Dugo Selo, Rugvička 151A, OIB: 84033729033, za iznos od 700.000,00 eura uvećano za troškove i zakonsku zateznu kamatu, od 10. prosinca 2007., te u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija za iznos od 276.871,45 kn od 5. srpnja 2016.

Predmetne nekretnine dosuđene su kupcu – prvom razlučnom vjerovniku koji je oslobođen od plaćanja kupovnine s obzirom da je kupac prvi vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a čija tražbina je veća od kupovnine, osim u dijelu troškova postupka.

Temeljem čl.248. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi razlučni vjerovnik prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka.

Ročište za diobu kupovnine održano je 17. listopada 2019., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Razlučni vjerovnik koji se namiruje ATTENDO CENTAR d.o.o., Dugo Selo, Rugvička 151A, OIB: 84033729033, nije prigovorio visini pojedinih troškova osim za nagradu stečajnog upravitelja gdje je nastala očita greška u izračunu tako da ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 344.650,00 kn, međutim prigovorio je načinu raspodjele troškova koji ne terete direktno predmetnu nekretninu, pa je tako prigovorio načinu raspodjele svih troškova osim troška izrade procjemenog elaborata u iznos od 5.000,00 kn i troška naknade FINA-i za objavu javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn.

Prigovor razlučnog vjerovnika glede raspodjela troška po osnovi ostvarenog prihoda u stečajnom postupku je osnovan.

Ukupan prihod ostvaren u stečajnom postupku iznosi 4.495.000,00 kn koji se odnosi na prihod iz kupovnine za predmetne nekretnine u iznosu od 4.275.000,00 kn i prihod od zakupnine u iznosu od 220.000,00 kn, pa tako prihod od predmetne nekretnine čini 95,11 % ukupno ostvarenog prihoda, te su predmetne nekretnine terećene za 95,11 % svih troškova iskazanih po stečajnom upravitelju osim troška izrade procjemenog elaborata u iznosu od 5.000,00 kn i troška naknade FINA-i za objavu javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, a koji trošak se odnosi samo na predmetne nekretnine.

Temeljem čl.254. st.3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Slijedom navedenog određeni su troškovi unovčenja prema čl.254. st.3. SZ-a za nekretnine pod točkom 1. izreke ovog rješenja u ukupnom iznosu od 393.349,84 kn, a odnose se na razmjerni dio (95,11 %): bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 327.796,62 kn, bankovne usluge u iznosu od 6.466,80 kn, poštanske usluge u iznosu od 561,15 kn, komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 27.058,80 kn, nagrade za rad privremenom stečajnom upravitelju 2.853,30 kn bruto, izrade štambilja u iznosu od 166,44 kn, članarine i pristojbe u iznosu do 361,42 kn, računovodstvene usluge u iznosu od 16.526,56 kn, troškove FINA-e za javnu objavu u iznos od 1.426,65 kn, troškove ureda stečajnog upravitelja (uredski materijal, prijevoz za potrebe stečaja, telefon, mobitel, faks) u iznosu od 2.332,10 kn, te u cijelosti trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 5.000,00 kn i trošak naknade FINA-i za objavu javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, pa je odlučeno kao u točki 1.1. izreke rješenja, a temeljem čl.248. st.1. SZ-a, dok je preostali iznos kupovnine od 3.881.650,16 kn za nekretninu pod točkom 1. određen za namirenje prvog razlučnog

vjerovnika ATTENDO CENTAR d.o.o., Dugo Selo, Rugvička 151A, OIB: 84033729033, pa je odlučeno kao u točki 1.2. izreke rješenja.

S obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnina označenih pod točkom 1. izreke rješenja, koji je oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova postupka u smislu odredbe čl.107. st.1. do 3. OZ-a, obavezan je platiti troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 393.349,84 kn, pa kako je na ime jamčevine, koja je zadržana, već uplatio iznos od 570.000,00 kn, FINA-i je naloženo plaćanje iznosa od 393.349,84 kn na račun stečajnog dužnika, dok je za preostali iznos od 176.650,16 kn naloženo vraćanje pravom razlučnom vjerovniku – uplatitelju jamčevine, pa je odlučeno kao u točki 2. i 3. izreke rješenja.

O namirenju razlučnog vjerovnika ATTENDO CENTAR d.o.o. odlučeno je kao u točki 1.2. izreke rješenja, s obzirom da kupovna nije plaćena jer je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a čija tražbina je veća od kupovnine.

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 17. listopada 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Mate Balenović, Zagreb, Zeleni dol 6a
2. Razlučni vjerovnik ATTENDO CENTAR d.o.o. po odvjetniku Krešimiru Orloviću, Zagreb
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **1788f-031c7**

Kontrolni broj: **06005-360ee-1ac88**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.